



## reihenhäuser küsnacht | küsnacht . switzerland

DESIGN: Barbara Weber & Bruno Oertli

Plots located around Lake Zurich are in high demand, especially when they offer a lake view and a sunny, sloping spot. Three terraced houses, which conform to the luxury of the surroundings, were built in a district of detached houses in the community of Küsnacht. A split-level organization makes it possible to experience the slope inside the house as well as to embed three storeys into the hillside without disturbing the neighbors' view. The site was maximally used, so that little space remained for garden areas. The terrace courtyard in the east and the west-facing double-height balcony counterbalance this deficit. They are bathed in sunshine almost the entire day. The house is crowned—in a literal sense—by a roof terrace with a lake view. A construction of slim steel struts frames the open, summer-like living room, the larch-wood floor and a sun-sail attached to the steel frame give a Mediterranean atmosphere. Filigree steel trellises, which were used as a railing for the roof terraces and balconies, correct the heaviness in the compact terraced houses.

Grundstücke rund um den Zürichsee sind sehr gefragt, insbesondere wenn sie mit Seeblick und sonniger Hanglage aufwarten. In einem Einfamilienhausquartier der Gemeinde Küsnacht entstanden drei Reihenhäuser, die dem Luxus der Umgebung entsprechen. Eingebettet in die Böschung ermöglicht eine Split-Level-Organisation, die den Hang auch im Inneren des Gebäudes erlebbar macht, drei Ebenen, ohne die Aussicht der Nachbarn zu stören. Da das Grundstück optimal ausgenutzt wurde, blieb nur wenig Platz für Gartenflächen. Als Ausgleich dienen der im Osten gelegene Terrassenhof hinter dem Haus sowie der nach Westen orientierte Balkon über zwei Geschosse, die fast den ganzen Tag über Sonne bieten. Gekrönt – im buchstäblichen Sinne – wird das Haus durch eine Dachterrasse mit Aussicht auf den See. Eine Konstruktion aus schlanken Stahlprofilen rahmt den offenen, sommerlichen Wohnraum ein, der Boden aus Lärchenholzbohlen und ein zwischen das Stahlgerüst gespanntes Sonnensegel verleihen ihm eine mediterrane Atmosphäre. Filigrane Stahlgitter, die als Geländer für Dachterrasse und Balkone verwendet wurden, nehmen den kompakten Reihenhäusern die Schwere.









